

Poznań, dnia 26.07.2024 r.

Fama Development
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 81/85
60-529 Poznań

LIST REFERENCYJNY

Firma FAMA DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna oświadcza, że firma S.B.S. SKIBIŃSKI BUILDING STRUCTURES, sprawowała funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym dwukondygnacyjnym, pod nazwą handlową „Fama Jeżyce Etap III” przy ulicy Barańczaka 5,7,9 w Poznaniu w okresie od 1 marca 2022 r. do 30 czerwca 2024 r.

Prace obejmowały:

- weryfikację projektu wykonawczego;
- pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, w trakcie prac Generalnego Wykonawcy;
- weryfikacja wniosków materiałowych;
- weryfikacja protokołów przerobowych;
- uczestnictwo w Radach Budowy;
- weryfikacja usterek przed odbiorami lokatorskimi;
- tworzenie raportów ustekowych w aplikacji BauApp;
- opracowywanie raportów miesięcznych dla Inwestora.

Opis inwestycji:

Trzy budynki wielorodzinne z garażem podziemnym.

Kubatura łączna:	124 224,77	m ³
Powierzchnia zabudowy:	3 510,00	m ²
Powierzchnia całkowita poszczególnych budynku/ów:	41 061,95	m ²
Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych:	29 147,03	m ²
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych – garażu:	10 876,64	m ²
Ilość miejsc garażowych:	372	miejsca
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	17 859,65	m ²
Powierzchnia użytkowa usług /biur:	508,52	m ²
Ilość lokali usługowych:	12	szt.
Ilość mieszkań:	369	lokali

Ilość budynków:	2	szt.
Ilość kondygnacji:	10	szt.

Inwestycja obejmowała budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym dwukondygnacyjnym o różnorodnej architekturze na terenie byłej fabryki WIEPOFAMA w dzielnicy Jeźyce w Poznaniu. Poza realizacją budynków mieszkalnych prace obejmowały również wykonanie dróg wewnętrznych, wykonanie zagospodarowania terenu z obszarami zielonymi i małą architekturą, stanowiącymi wartość dodaną do całego obiektu.

Powierzone zadania pełniąc funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej firma S.B.S. Skibiński Building Structures zrealizowała profesjonalnie, rzetelnie, z pełnym zaangażowaniem. Budynek został zrealizowany w oczekiwanej przez Inwestora jakości oraz terminie, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i przepisami oraz dokumentacją projektową.

Mogę potwierdzić, że firma S.B.S Skibiński Building Structures jest solidnym partnerem i doświadczonym Inspektorem, który gwarantuje najwyższą jakość i terminowe wykonanie inwestycji.

FAMA DEVELOPMENT

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Jawna
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 81/85
60-529 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000932842 NIP 6692540677 REGON 368545131

~~MICHAŁ IDZIAKOWSKI~~

~~DYREKTOR PROJEKTU | ARCHITEKT~~